

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης στην Πολεοδομική ενότητα XVII Βοτανικού του Ρ.Σ. πόλεως Ιωαννίνων. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της οδού Βούρβουλη από Θηβών ως Καρύστου Δήμου Πειραιά. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 321

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην Πολεοδομική ενότητα XVII Βοτανικού του Ρ.Σ. πόλεως Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγχεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «για

έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Π. Δ/γμα της 28.5.87 (ΦΕΚ 635/Δ'/3.6.87) με το οποίο εγκρίθηκε το Ρ.Σ. της πόλης και στην περιοχή Βοτανικού.

6. Την 142/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράστηκε ομόφωνα με την 15/5.6.91 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής Βοτανικού Ιωαννίνων, που η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα της 28.5.87 (ΦΕΚ 635 Δ'/3.6.87) ως εξής:

α) Ο τομέας IIB της Πολεοδομικής ενότητας XVII, περιοχής Βοτανικού γίνεται II B2.

β) Τροποποιείται η παρ. Β του άρθρου 6 του παραπάνω Π. Δ/τος περιλαμβάνοντας τους τομείς II B, II B1, II B2 και

γ) Στην ίδια παράγραφο Β τροποποιείται η υποπαράγραφος B2 ως εξής:

«Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρθρα και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) για τον τομέα II B έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 28.5.87 (ΦΕΚ 635/Δ'/3.6.1987) Π. Δ/τος: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² και β) για τους τομείς II B1 και II B2 έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 28.5.87 (ΦΕΚ 635 Δ'/3.6.1987): ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ².

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Ιουνίου 1991

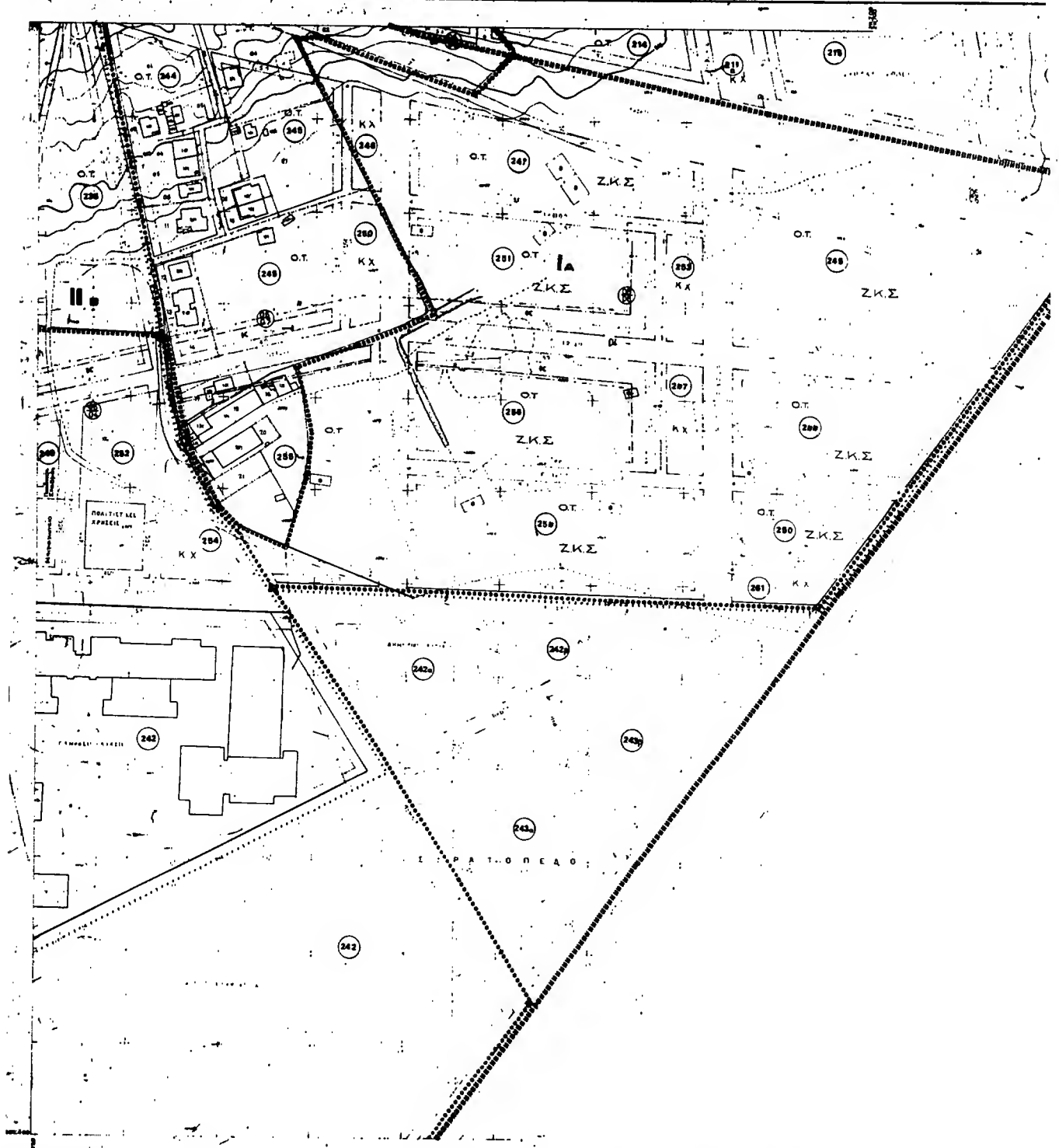
Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

[illegible]

ΕΦΕΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

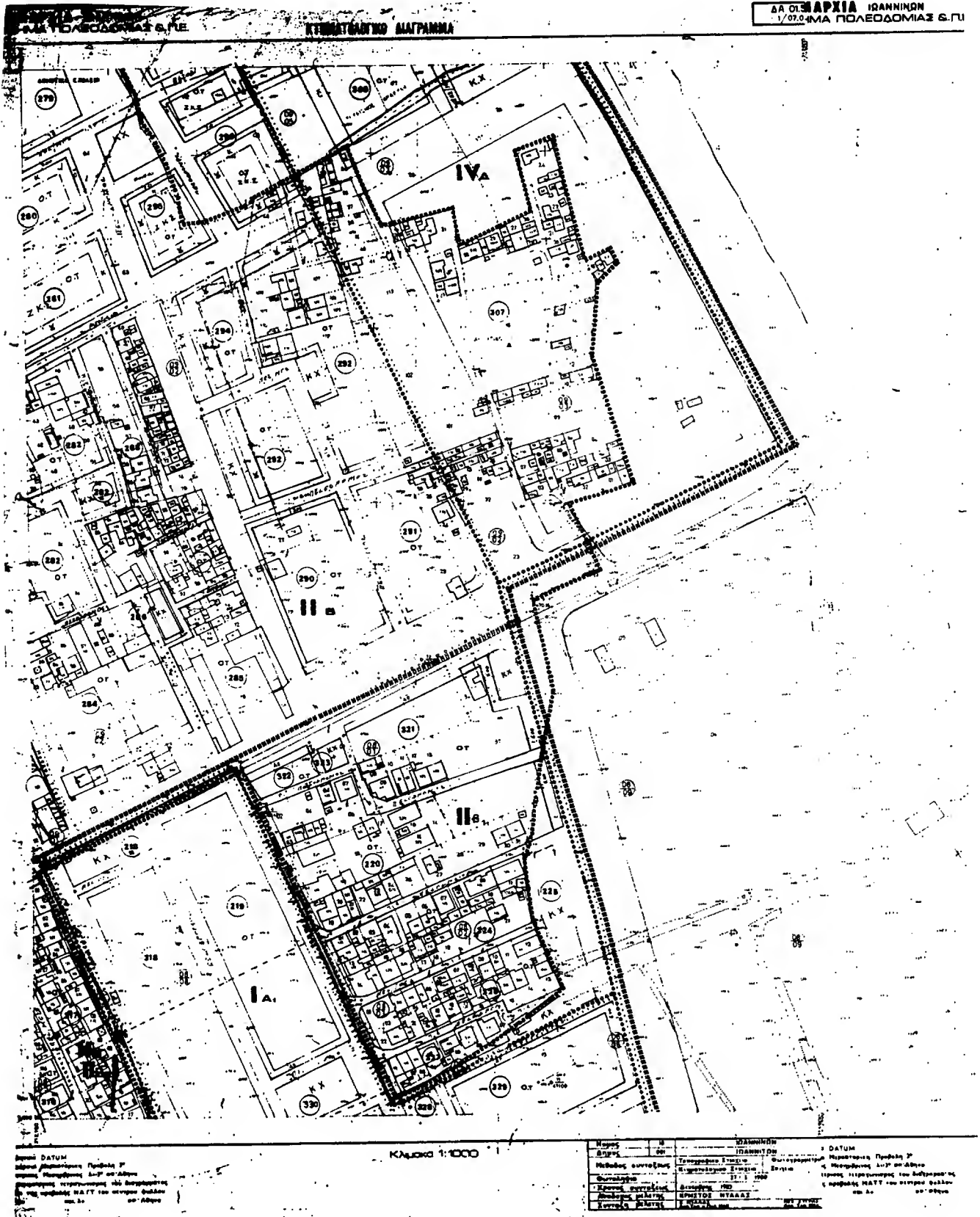
ΔΕΦΟΛΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/954-ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π



ΔΑΤΑ
1. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
2. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
3. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
4. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
5. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
6. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
7. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
8. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
9. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ
10. Ονομασία: Πρωτόκολλο 1/954-ΜΑ

ΚΛΑΣΚΟ 1:1000

ΜΕΡΟΣ	ΣΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΔΑΤΑ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



Αριθ. 3504/2.7.91

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της οδού Βούρβουλη από Θηβών ως Καρύστου Δήμου Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2) Την Α.9/1.8./3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π.7/13.1/17/11.12.72 «περί οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων».

6) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 651-653/77 ως ισχύουν σήμερα.

8) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά».

9) Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29) «περί ΓΟΚ

και του νέου Ν. 1557/85».

10) Το από 16.4.1934 Διάταγμα ρυμοτομίας που ισχύει στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στην οδό Βούρβουλη και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή Κέντρου.

11) Την υπ' αρ. α) 12226/701/4.5.90 και β) 32334/1696/19.11.90 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλης Δήμου Πειραιά.

12) Τις υπ' αριθ. 148/90 και 378/90 και 239/91 απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά για αναγνώριση της οδού Βούρβουλη από Θηβών ως Καρύστου.

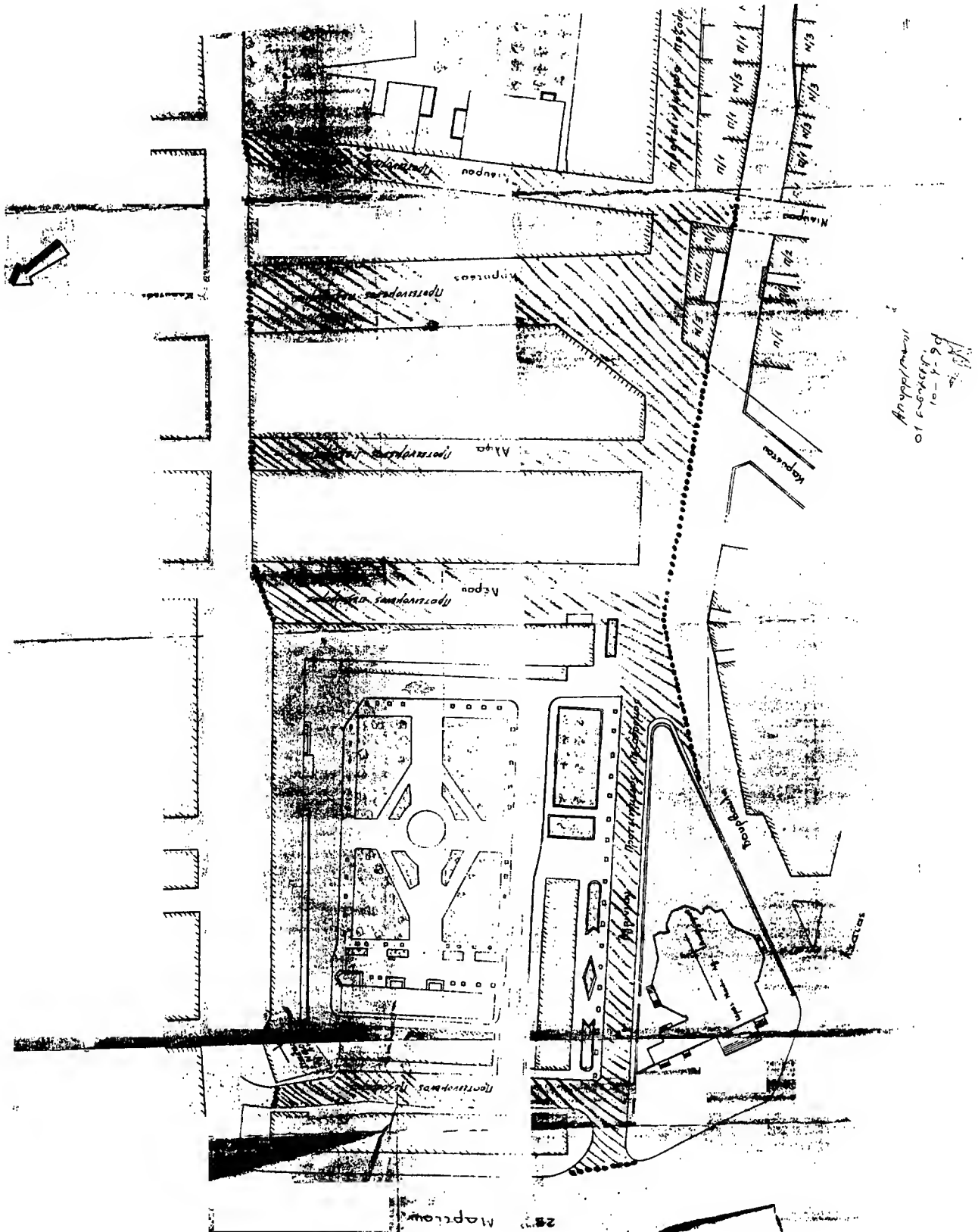
13) Το υπ' αρ. 1/10.1.91 πρακτικό της συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

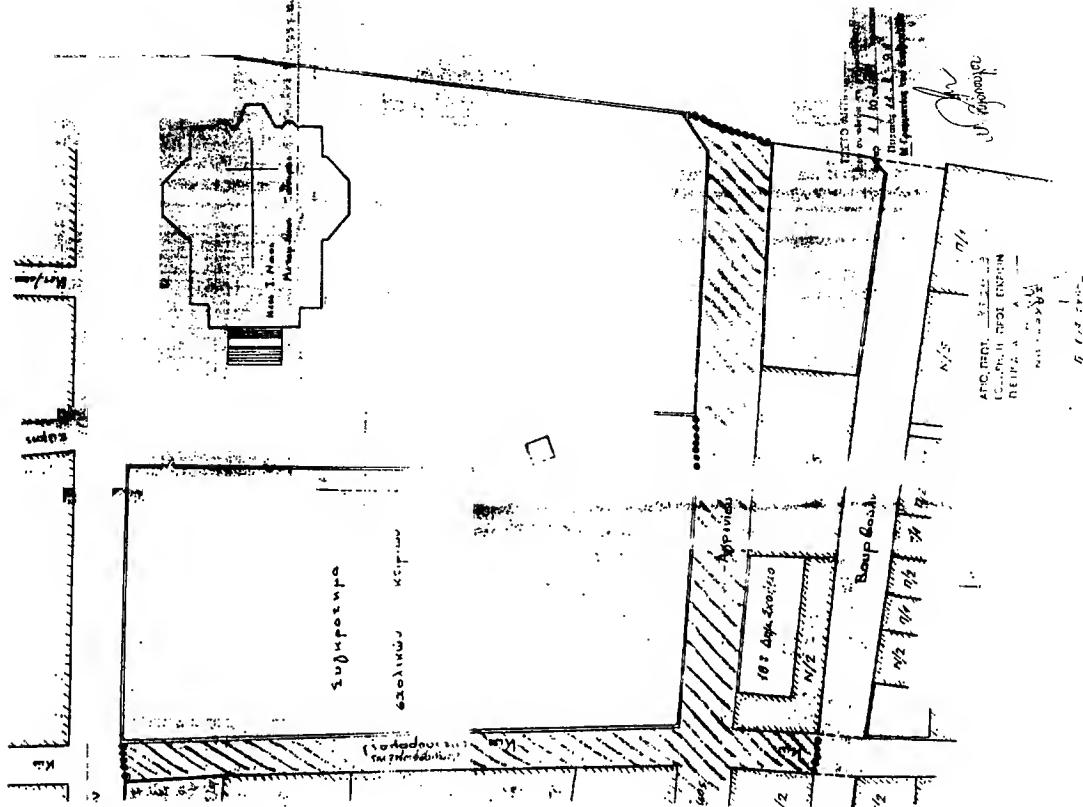
14) Την υπ' αρ. 3182/17.6.1991 εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της έκδοσης Νομαρχιακής απόφασης για την Τροπ/ση του Ρυμ. Σχεδίου για αναγνώριση της οδού Βούρβουλη από Θηβών ως Καρύστου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για αναγνώριση της οδού Βούρβουλη από Θηβών ως Καρύστου όπως φαίνεται με κίτρινη γραμμή στο Διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως της απόφασης στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ-ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΕΛΟΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΗΤΟΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΒΟΥΡΒΟΥΛΗ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΜΑΤΩΝ

ΣΕΛΟΣ:

ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΒΟΥΛΗ ΑΠΟ ΘΗΒΕΩΝ ΕΩΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ
α) ΑΓΡΗΙΟΥ (ΑΠΟ ΘΗΒΕΩΝ ΕΩΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ)
β) ΝΙΣΥΡΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΑΛΦΑ - ΛΕΡΟΥ -
ΠΥΡΓΟΥ (ΑΠΟ ΑΓΓΙΝΙΟΥ ΕΩΣ ΑΓ. ΑΝΑΓΓΕΛΗΣ)

ΣΕΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμα: 1:500

ΠΗΡΟΜΗΝΙΑ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΟΝΟΜΑΤΕ: Ε. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ	ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ ΟΙ ΠΡΟΪΚΤΕΣ
---	---	--